



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Te Koop

Kazernestraat 56

2514 CV Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 63m²

Vraagprijs € 395.000 k.k.



Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	63m ²
Perceel	104m ²
Inhoud	225m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	TV-Kabel
Energielabel	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Eigendom)
Ligging	In centrum, In woonwijk
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Noordwest, 30m ² , 500×600cm



WELKOM IN DEN HAAG.

Het boven appartement op nummer 56A is ook te koop!!

Parterrewoning met eigen ingang en tuin op het noordwesten, gelegen in het historische hart van Den Haag. Dit appartement van ca. 63 m², bouwjaar 1906, biedt een prettige basis in het aantrekkelijke Buurtschap 2005. De woning is gelegen op een rustige centrale locatie met alle voorzieningen in de directe omgeving. De woning is op dit moment voorzien van een royale ruimte, welke eenvoudig is op te splitsen in een mooie woon-/eetkamer en een aparte slaapkamer aan de voorzijde, half open keuken. Daarnaast is er een kleed- en bergruimte, en een separate badkamer met douche en toilet. De tuin van ca. 30 m² is op het noordwesten gelegen.

Kortom: een aantrekkelijke parterrewoning op een zeer gewilde locatie, die de mogelijkheid biedt om naar eigen smaak te moderniseren.

EXTRA INTERRESANT

Het bovenhuis op nummer 56 A is eveneens te koop. In combinatie met dit appartement ontstaat de unieke mogelijkheid om het geheel als één woning aan te kopen, ideaal voor wie op zoek is naar extra ruimte, dubbele bewoning of een interessante investeringskans.

WIJK – Centrum - Buurtschap 2005

De woning is gelegen in het charmante Buurtschap 2005, een geliefd stadsdeel met een bijzondere mix van statige panden, rustige straten en een zeer centrale ligging. De directe omgeving staat bekend om de sfeervolle straten met diverse antiekzaken, galleries, speciaalzaken, Hotel des Indes, het voormalig Paleis Lange Voorhout en de antiekmarkt wat zorgt voor een uniek en bijna dorps karakter midden in de stad. Voor dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en cultuur hoeft u nauwelijks de wijk uit: alles ligt op loopafstand, van gezellige cafés en restaurants tot musea en theaters. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen enkele minuten op de A4, A12 en A13, waardoor steden als Rotterdam, Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar zijn. Daarnaast zorgen diverse tram- en busverbindingen of de fiets ervoor dat u zich ook zonder auto eenvoudig door de stad en richting het strand van Scheveningen verplaatst. Kortom: een centrale, karaktervolle woonomgeving waar historie, gezelligheid en bereikbaarheid perfect samenkomen.

INDELING

Entree, gang met toegang tot de woonkamer, eetkamer met aangrenzende keuken gelegen aan de achterzijde, voorzien van diverse apparatuur, vanuit de keuken en de eetkamer is er toegang tot de tuin welke is gelegen op het noordwesten.

Kleed- en bergruimte met wasmachine aansluiting, opstelplaats van de CV-ketel en wastafel. Gang met badkamer welke is voorzien van een douche, fonteintje en toilet. Meterkast.

ISOLATIE EN VERWARMING

Energie label C. De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing aan de achterzijde en ramen met voorzetglas aan de voorzijde. Verwarming en warm water door middel CV combiketel. Bouwjaar van de woning 1906.

PARKEREN

De woning bevindt zich in een gebied waar een parkeervergunning verplicht is. De kosten bedragen circa € 99,00 per jaar.



VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE is in oprichting en bestaat uit 2 leden.

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlak 63,20 m² (conform NEN2580)
- Inhoud 224,64 m³ (conform NEN2580)
- Eigen grond
- Energielabel C
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en glas met voorzetramen
- Half open keuken voorzien van diverse apparatuur
- Tuin van ca. 30 m² gelegen op het noordwesten
- 1 badkamer
- 1 toilet
- Voorzien van een houten vloer
- Uitstekende locatie
- Rijks beschermd stads- en dorpsgezicht
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Asbest- en loodclausule van toepassing
- Niet bewonersclausule
- Vraagprijs € 395.000,- kosten koper
- Beschikbaar in overleg
- Alle stukken betreffende dit appartement zijn bij ons kantoor op te vragen
- De foto's zijn afkomstig van de verhuur, de meubels zijn inmiddels niet meer aanwezig
- LET OP: de Kazernestraat 56A is ook te koop!

Disclaimer:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



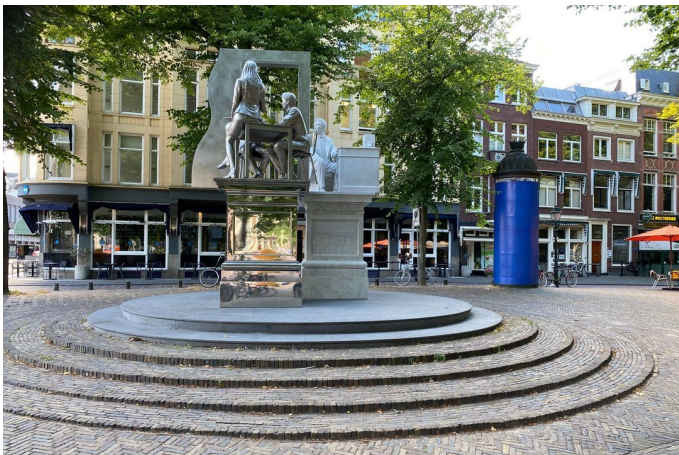
Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl



