



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Te Huur

Laan van Clingendael 93

2597 CB Den Haag

Tussenverdieping, Appartement, 85m²

Vraagprijs € 2.350 p.m. ex.

Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Vraagprijs	€ 2.350 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1957
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	85m ²
Inhoud	300m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler huur
Verwarming	C.V.-ketel
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Box



IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN

Telefonisch een bezichtiging aanvragen is helaas niet mogelijk. Om deze woning te bezichtigen, vragen we je te reageren via e-mail, het aanvraagformulier op onze website, of via digitale platforms zoals Funda en Pararius. Wij doen ons best zo snel mogelijk te reageren!

WELKOM IN DEN HAAG

Midden in het groene en geliefde Clingendael ligt deze prachtige, volledig gerenoveerde en smaakvol gemeubileerde woning van ca. 85 m². De woning beschikt over een riante en lichte woonkamer en een luxe, moderne keuken die is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Daarnaast zijn er twee zeer lichte slaapkamers en een stijlvolle badkamer. Met twee balkons en een privé berging biedt deze woning een hoog niveau van comfort en woonkwaliteit. Deze unieke woning is per direct beschikbaar, vraag vandaag nog een bezichtiging aan.

WIJK – Clingendael

Clingendael staat bekend om zijn rustige, groene en hoogwaardige woonomgeving, terwijl het centrum van Den Haag zich op korte afstand bevindt. Op nog geen vijf minuten fietsen liggen de winkelgebieden Van Hoytemastraat, Willem Royaardsplein en Weissenbruchstraat, waar je terecht kan voor zowel dagelijkse boodschappen als diverse ambachtelijke speciaalzaken.

Voor ontspanning en natuur ligt Landgoed Clingendael letterlijk om de hoek. Met zijn prachtige landschap, slingerende wandelpaden en uitgestrekte groenvoorzieningen is dit de ideale plek om tot rust te komen. De beroemde Japanse Tuin, die enkele weken per jaar geopend is, vormt een bijzonder hoogtepunt. Gedurende de rest van het jaar is het landgoed vrij toegankelijk. Daarnaast zijn zowel Den Haag Centraal als het stadscentrum eenvoudig bereikbaar, en is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (N14, N44, A12).

INDELING

Entree op straatniveau met bellentableau en brievenbussen. Trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Entree van het appartement, naar de hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De sfeervolle en stijlvol gemeubileerde woonkamer beschikt over raampartijen aan twee zijden, wat zorgt voor een aangename en overvloedige lichtinval. De ruimte is ingericht met een comfortabele zithoek en een separaat eetgedeelte. De moderne keuken is volledig vernieuwd en uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van een ruime hoeveelheid garderobekasten en biedt directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is compacter van formaat en uitstekend geschikt als logeerkamer of thuishkantoor.

De volledig gerenoveerde badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met hoogwaardige materialen en fraaie tegelkeuze. Deze is voorzien van een ligbad met douche, wastafel, zwevend toilet en designradiator.

In de onderbouw bevindt zich een privé berging.

ISOLATIE EN VERWARMING

Het energielabel is C. Volledig voorzien van dubbele beglazing en muurisolatie. Verwarming middels



blokverwarming en warm water door middel CV combiketel. Het bouwjaar van het appartement is 1957.

VOORSCHOT STOOKKOSTEN

Huurder betaald een voorschot van € 175,00 voor blokverwarming. Deze vergoeding geldt als een voorschot. Periodiek, bij voorkeur eenmaal per jaar, zal verrekening plaatsvinden op basis van de meterstanden en van de werkelijk gemaakte kosten. Huurder betaald dus alleen wat die gebruikt heeft.

PARKEREN

Gelegen in een gebied waar een parkeervergunning nodig is. Deze is zeer eenvoudig en snel aan te vragen bij de gemeente Den Haag en hier kunnen wij mee helpen. Kosten zijn circa € 95,00 per jaar, afhankelijk van beschikbaarheid en regelgeving.

HIGHLIGHTS

- Bij interesse kan je ons formulier 'bezoichtiging aanvragen' invullen op onze website
- Woonoppervlak ca. 85 m²
- Energielabel C
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Volledig gemeubileerd
- Luxe keuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers
- Moderne badkamer
- 2 balkons
- Wasmachine en droger aanwezig
- Geweldige locatie
- Privé berging
- Niet geschikt voor studenten/woningdelers
- Contract voor onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Huurprijs € 2.350,00 excl. per maand
- Voorschot blokverwarming € 175,00 per maand
- 1 maand waarborgsom
- Beschikbaar per direct

Belangrijke opmerking:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



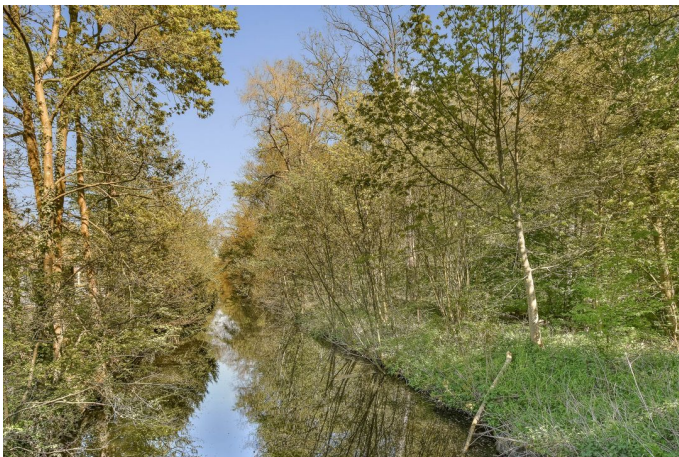
Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals

