



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Te Huur

Waterlandsingel 119

2548 SP Den Haag

Eengezinswoning, Hoekwoning 155m²

Vraagprijs € 2.550 p.m. ex.

Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Vraagprijs	€ 2.550 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	155m ²
Inhoud	465m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	TV-Kabel
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel, Zonneboiler, Zonnecollectoren
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2013, Eigendom)
Ligging	Aan het water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, Voortuint
Achtertuint	Noordoost, 80m ² , 1000×800cm
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten	Voorzien van elektra



Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals

schuur



IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN

Om deze woning te bezichtigen, vragen we je te reageren via e-mail, het aanvraagformulier op onze website, of via digitale platforms zoals Funda en Pararius. Telefonisch een bezichtiging aanvragen is helaas niet mogelijk. Wij doen ons best zo snel mogelijk te reageren!

WELKOM IN DEN HAAG

In het gezellige Wateringse Veld ligt dit mooie en fijne hoekhuis van ca. 155 m². De woning beschikt over een ruime woonkamer met diepe achtertuin met houten berging en achterom, een open keuken met alle apparatuur, 4 slaapkamers en een nette badkamer. In deze prachtige woning is wonen puur genieten. Wacht dus niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging in.

WIJK – WATERINGSE VELD

Wateringse Veld is een recent opgezette woonwijk in de gemeente Den Haag. Tussen 1996 en 2012 werden er 7500 woningen gebouwd. Wateringse Veld is een van de drie Haagse Vinex-locaties en behoort tot het stadsdeel Escamp. Wateringse Veld ligt op een gebied dat oorspronkelijk bij de gemeente Wateringen hoorde en voornamelijk voor glastuinbouw gebruikt werd. De wijk bestaat uit de buurten Erasmus Veld, Hoge Veld, Parkbuurt Oosteinde, Lage Veld en Zonne Veld. Gelegen aan de buitenrand van Parkbuurt Oosteinde met fantastisch uitzicht over het wijkpark. Een wijk in de stad Den Haag die werkelijk alles te bieden heeft. Alle winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen vlakbij. Ook zijn er in de directe omgeving veel leuke terrassen en restaurants. De wijk is erg in populair bij Nederlanders maar ook bij expats, dat maakt de wijk dynamisch en trendy.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. Dankzij de nabijheid van veel verschillende openbaar vervoer mogelijkheden is ook de rest van Den Haag, Rijswijk en Rotterdam en omstreken snel te bereiken. Zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. U bent binnen 5 minuten op de snelweg!

INDELING

Begane grond

Via de verzorgde voortuin (ca. 6.00 x 4.00) wordt de entree van de woning bereikt. De ruime hal is voorzien van een meterkast en een modern betegeld toilet met fonteintje. Vanuit de hal geven dubbele openslaande deuren toegang tot de royale en goed onderhouden woon-/eetkamer (ca. 4.03 x 9.63), voorzien van een fraaie parketvloer en een sfeervolle erker die zorgt voor veel natuurlijk licht.

De moderne L-vormige keuken is uitgevoerd met een zwart stenen aanrechtblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met r.v.s. afzuigkap, een separate heteluchtoven, magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken is er middels een openslaande deur toegang tot de keurig aangelegde, diepe achtertuin, gelegen op het noordoosten, waar u kunt genieten van de ochtend- en middagzon. De tuin beschikt over een vrijstaande houten berging met elektra (ca. 4.26 x 2.37) en een praktische achterom.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de ruime overloop met praktische opbergruimte. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers van ca. 19 m², 17 m² en 6 m². De licht betegelde badkamer (ca. 3.00 x 2.01) is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. De gehele verdieping is afgewerkt met een lamelparketvloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.



Tweede verdieping

De tweede verdieping betreft een ruime etage met een riante slaapkamer en toegang tot een heerlijk dakterras van ca. 18 m². Op deze verdieping bevinden zich tevens de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger, evenals de HR-combiketel en zonneboiler.

ISOLATIE EN VERWARMING

Het Energielabel is B. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warm water door middel CV combiketel. Zonnecollectoren aanwezig voor warmwater.

PARKEREN

De woning ligt in een vrij parkeergebied dus er is geen vergunning nodig.

HIGHLIGHTS

- Bij interesse kan je ons formulier 'bezichtiging aanvragen' invullen op onze website
- Woonoppervlak ca. 155 m²
- Energielabel B
- Zonnecollectoren aanwezig voor warmwater
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Gestoffeerd
- Open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- 4 slaapkamers
- Nette badkamer
- Benedenverdieping voorzien van parketvloer
- Wasmachine en droger aanwezig
- Tuin gelegen op het noordoosten
- Balkon op bovenste etage
- Goede locatie
- Niet geschikt voor studenten/woningdelers
- Contract voor onbepaalde tijd met een minimum van 12 maanden
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Huurprijs € 2.550,00 excl. per maand
- 1 maand waarborgsom
- Beschikbaar per 1 juni 2026

Disclaimer:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



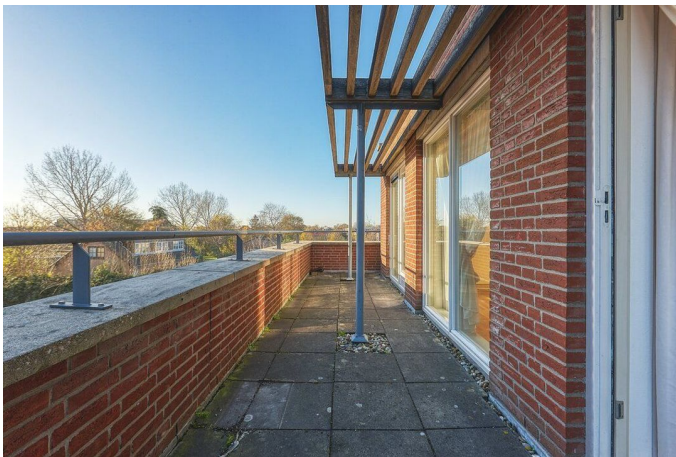
Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius