



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Te Huur

Prinsegracht 28 A

2512 GA Den Haag

Maisonnette, Appartement, 125m²

Vraagprijs € 2.750 p.m. ex.



Vraagprijs	€ 2.750 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Maisonnette, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1750
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	125m ²
Inhoud	375m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2018, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In centrum
Soort garage	Parkeerplaats



IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN

Om deze woning te bezichtigen, vragen we je te reageren via e-mail, het aanvraagformulier op onze website, of via digitale platforms zoals Funda en Pararius. Telefonisch een bezichtiging aanvragen is helaas niet mogelijk. Wij doen ons best zo snel mogelijk te reageren!

WELKOM IN DEN HAAG

In het levendige centrum van Den Haag ligt, verdeeld over 2 verdiepingen, dit ruime en deels gemeubileerde appartement van ca. 125 m², met een heerlijk dakterras op het zuiden. De woning beschikt over een royale woon-/eetkamer met prachtige hoge plafonds en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Verder zijn er drie slaapkamers, een grote moderne keuken en een luxe badkamer. Een vaste parkeerplaats op nabijgelegen terrein is inbegrepen. Hier woon je comfortabel en geniet je volop van alles wat de stad te bieden heeft!

WIJK – Centrum

Gelegen in het bruisende en veelzijdige centrum van Den Haag. Deze wijk staat bekend om iconische locaties zoals het Binnenhof, de Hofvijver, Paleis Noordeinde en de Koninklijke Stallen. Je vindt hier een breed aanbod aan winkels, horeca, uitgaansgelegenheden, culturele instellingen en musea. De moderne hoogbouw vormt een indrukwekkende skyline, terwijl de oude binnenstad met monumentale panden, statige lanen, sfeervolle pleinen, kleine straatjes en intieme hofjes uitnodigt tot eindeloos slenteren. Het openbaar vervoer richting zowel Centraal Station als het strand is op steenworp afstand te vinden.

INDELING

Entree appartementencomplex op straatniveau met bellentableau en brievenbussen. Trap naar de derde verdieping.

Derde verdieping

Entree van de woning met een ruime hal. De royale en sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en hoge plafonds. De moderne keuken is volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, combimagnetron, inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast/vriezer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een kamer die ideaal kan dienen als thuishkantoor of logeerkamer, evenals een separaat toilet met fonteintje. Trap naar de 2e etage.

Vierde verdieping

Hier bevinden zich twee slaapkamers. De hoofd slaapkamer geeft je direct een gevoel van rust en comfort, de tweede slaapkamer is tevens ruim en ongemeubileerd. De moderne badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van vloerverwarming, een regendouche en een tweede toilet. Ook een wasmachine en droger zijn op deze verdieping aanwezig, wat het geheel praktisch en compleet maakt. Het ruime dakterras op het zuiden is ingericht met een comfortabele lounge set, eettafel en elektrisch zonnescherm. Hier kun je in alle privacy van de zon genieten of ontspannen na een drukke dag.

ISOLATIE EN VERWARMING

Het Energielabel is A. Volledig voorzien van dubbele beglazing, muurisolatie en dakisolatie. Verwarming en warm water door middel CV combiketel. Bouwjaar appartement is 1750.

PARKEREN

Een vaste parkeerplaats op nabijgelegen terrein is inbegrepen in de huur en wordt verplicht mee gehuurd.



HIGHLIGHTS

- Woonoppervlak ca. 125 m²
- Energielabel A
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Deels gemeubileerd
- Luxe en nette keuken met alle inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers
- Moderne badkamer
- 2 toiletten
- Wasmachine en droger aanwezig
- Ruim dakterras op het zuiden
- Parkeerplaats inclusief
- Uitstekende locatie in het centrum
- Niet geschikt voor studenten of woningdelers
- Contract voor onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden
- Huisdieren in overleg toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Huurprijs € 2.750,00 excl. per maand
- 1 maand borg
- Per direct beschikbaar

Disclaimer:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



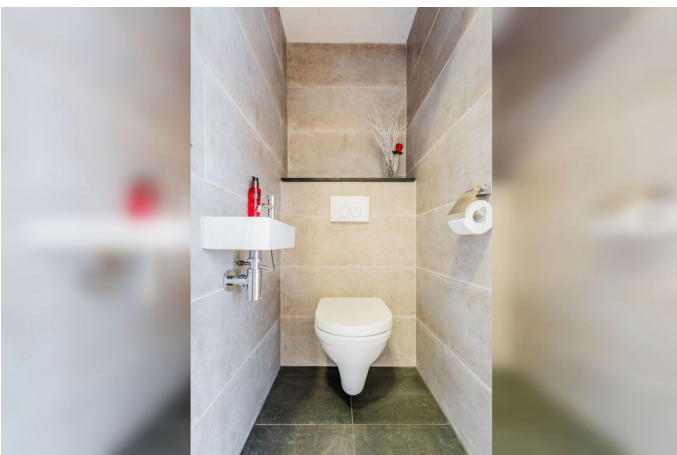
Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl

funda
pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius

