



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Te Huur

Tom Navislaan 42

2493 BN Den Haag

Eengezinswoning, Tussenwoning 125m²

Vraagprijs € 2.750 p.m. ex.



Vraagprijs	€ 2.750 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	125m ²
Inhoud	375m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Zonnecollectoren, Natuurlijke ventilatie
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2025, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Voortuint
Achtertuint	1×1cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten	Voorzien van elektra
schuur	



IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN

Om deze woning te bezichtigen, vragen we je te reageren via e-mail, het aanvraagformulier op onze website, of via digitale platforms zoals Funda en Pararius. Telefonisch een bezichtiging aanvragen is helaas niet mogelijk. Wij doen ons best zo snel mogelijk te reageren!

WELKOM IN DEN HAAG

Ontdek deze comfortabele, volledig gemeubileerde gezinswoning van ca. 125 m², met een gezellige woonkamer, een moderne open keuken, 3 slaapkamers, een werkkamer en een ruime, goed onderhouden badkamer. Geniet van de fraai aangelegde achtertuin van circa 75 m², waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Met energielabel A+ en 10 zonnepanelen is deze woning bovendien zeer energiezuinig. Wordt u de volgende bewoner van deze prachtige woning?

WIJK – LEIDSCHENVEEN

Leidschenveen is een moderne, ruim opgezette wijk in het noordoosten van Den Haag. De buurt staat bekend om haar groene karakter, rustige woonomgeving en uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de nabijheid van belangrijke uitvalswegen zoals de A4 en de A12, evenals goede tram- en busverbindingen, zijn zowel het centrum van Den Haag, Rotterdam als Utrecht snel bereikbaar. De wijk is populair bij gezinnen en werkenden door de combinatie van moderne woningen, veel water en groen, en diverse voorzieningen. In de buurt bevinden zich meerdere scholen, sportfaciliteiten en winkelcentra, waaronder Winkelcentrum Leidschenveen. Kortom: Leidschenveen biedt comfortabel wonen in een rustige, groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en uitstekende verbindingen naar de grote steden in de Randstad.

INDELING

Voortuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin die toegang biedt tot de entree.

Begane grond

Entree met hal, separaat toilet met fonteintje en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte en ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer geeft toegang tot de zonnige, fraai aangelegde achtertuin, een heerlijke plek om te ontspannen. De moderne open keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een vrijstaande Amerikaanse koel-vrieskast.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers en een werkkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een bad/douche, dubbele wastafel en toilet.

Zolderverdieping

Ruime slaapkamer met tweepersoonsbed en een werkplek.

ISOLATIE EN VERWARMING

Energielabel A+. Volledig voorzien van dubbele beglazing, muur- en dakisolatie. Verwarming en warm water via CV-ketel (bouwjaar 2025). 10 zonnepanelen. Bouwjaar woning 2005.

PARKEREN

Gelegen in een vrij parkeergebied; een vergunning is niet nodig.



HIGHLIGHTS

- Woonoppervlakte: ca. 125 m²
- Energielabel A+
- 10 zonnepanelen
- Volledig dubbel glas
- Gemeubileerd
- Moderne keuken met alle apparatuur
- 3 slaapkamers
- 1 werkkamer
- 1 badkamer
- 2 toiletten
- wasmachine en droger(nieuw)
- Achtertuin van 75 m²
- Centrale en kindvriendelijke ligging
- Niet geschikt voor studenten/woningdelers
- Onbepaalde tijd contract, minimaal 12 maanden
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Huurprijs: € 2.750,- per maand excl.
- 1 maand borg
- Per direct beschikbaar

Disclaimer:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Highlights



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl

