



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Te Huur

Fijnjekade 308

2521 DV Den Haag

Penthouse, Appartement, 110m²

Vraagprijs € 2.250 p.m. ex.

Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Vraagprijs	€ 2.250 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	01-05-2026
Soort appartement	Penthouse, Appartement
Woonlaag	17
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	110m ²
Inhoud	330m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Lift
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	Stadsverwarming
Ligging	Aan het water
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten	Voorzien van elektra
schuur	
Soort	Parkeerplaats



Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals

garage



IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN

Om deze woning te bezichtigen, vragen we je te reageren via e-mail, het aanvraagformulier op onze website, of via digitale platforms zoals Funda en Pararius. Telefonisch een bezichtiging aanvragen is helaas niet mogelijk. Wij doen ons best zo snel mogelijk te reageren!

WELKOM IN DEN HAAG

Aan de rand van centrum Den Haag ligt dit unieke penthouse op de 17e verdieping met fantastisch uitzicht van ca. 110 m² met ruim balkon van 11 meter breed. De woning beschikt over een ruime woonkamer met 4 meter hoge plafonds, een nette open keuken, een riante slaapkamer en moderne badkamer. Tevens is het volledig voorzien van dubbele beglazing en heeft het appartement energielabel A. Er is een optie tot het huren van een parkeerplaats in ondergelegen Q-park garage. Word jij de nieuwe bewoner van dit fantastische penthouse?

WIJK- LAAKHAVEN

De woning ligt aan de rand van het centrum van Den Haag met op loopafstand het openbaar vervoer, alle winkels voor de dagelijkse boodschappen, cafés, restaurants, culturele voorzieningen en de Haagse School. Binnen 2 minuten fietsen en op 10 minuten lopen sta je in het oude bruisende centrum van Den Haag waar zich nog veel meer horeca gelegenheden, hotspots, winkels, theaters en bioscopen bevinden. Tegelijkertijd zijn station Hollands Spoor, Den Haag Centraal en de uitvalswegen binnen enkele minuten te bereiken.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten hoofdentree met bellen tableau en postbussen en toegang tot de lift.

17e verdieping:

Entree, ruime hal met toegang biedt tot alle vertrekken. Separaat toilet met fonteintje, aparte wasruimte voorzien van wasmachine en droger.

De zeer ruime en lichte woonkamer beschikt over 4 meter hoge plafonds en biedt toegang tot het zonnige terras. De nette open keuken voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, magnetron, inductie fornuis en afzuigkap. De ruime slaapkamer beschikt over veel licht en is voorzien van een tweepersoonsbed en twee grote kledingkasten. De slaapkamer biedt eveneens toegang tot het terras. De moderne badkamer is voorzien van inloopdouche en vaste wastafel met meubel. Tevens is er een aparte berging in de onderbouw.

ISOLATIE EN VERWARMING

Het energielabel is A. Volledig voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming. Bouwjaar appartementencomplex is 2000.

PARKEREN

Parkeerplek te huur voor ca. € 85,00 p.m. in de onderliggende Q-park garage.

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlak ca. 110 m²
- Energielabel A
- Stadsverwarming
- Volledig voorzien van dubbele beglazing



- Volledig gemeubileerd
- Riante slaapkamer
- Moderne badkamer
- Separaat toilet
- Open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- Volledig voorzien van mooie laminaatvloer
- Zonnig terras (11 meter breed)
- Privé berging
- Goede locatie met prachtig uitzicht over Den Haag en op de onder architectuur aangelegde waterpartij en het park
- Contract voor onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden
- Niet geschikt voor studenten/woningdelers
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken niet toegestaan
- 1 maand waarborgsom
- Huurprijs € 2.250,00 excl. per maand
- Beschikbaar per 1 mei 2026

Disclaimer:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



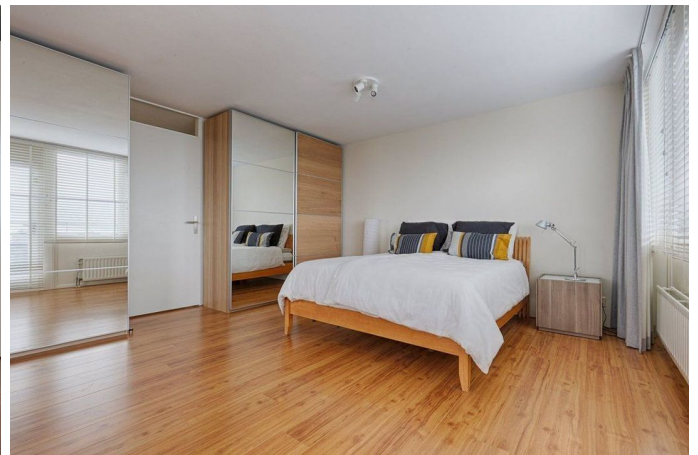
Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



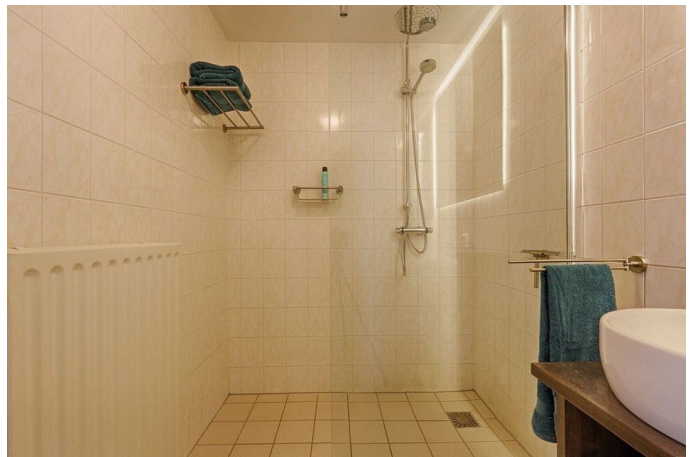
Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius

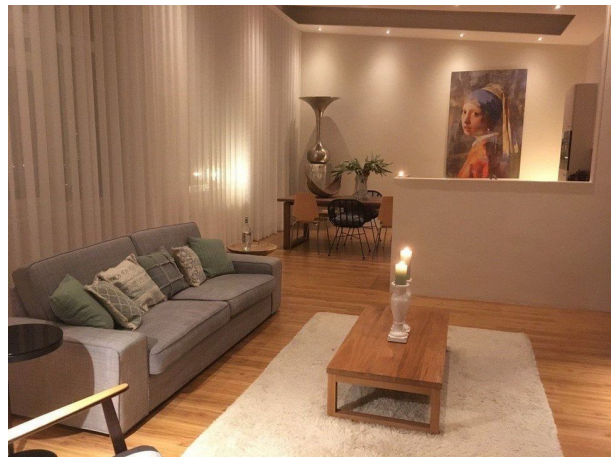
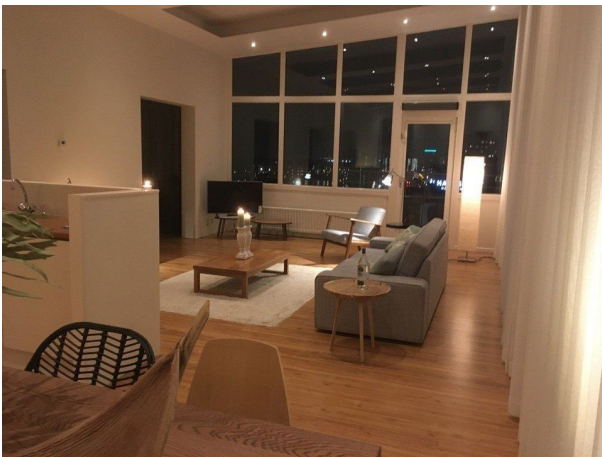


Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



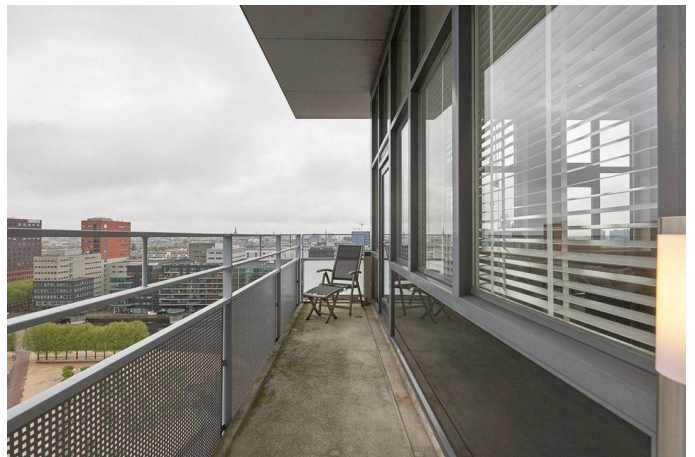
Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals



EXPATS,
WELCOME TO THE HAGUE

Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius