



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Te Huur

Edisonstraat 78

2561 BH Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 110m²

Vraagprijs € 2.650 p.m. ex.

Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Vraagprijs	€ 2.650 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1908
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	110m ²
Overig	1m ²
Inhoud	324m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Natuurlijke ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	HR-glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	HR Ketel (2020, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten	Voorzien van elektra



Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals

schuur



IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN

Om deze woning te bezichtigen, vragen we je te reageren via e-mail, het aanvraagformulier op onze website, of via digitale platforms zoals Funda en Pararius. Telefonisch een bezichtiging aanvragen is helaas niet mogelijk. Wij doen ons best zo snel mogelijk te reageren!

WELKOM IN DEN HAAG!

In het levendige Valkenboskwartier ligt dit prachtig gerenoveerde en gemeubileerde 4-kamer appartement (energielabel A) van circa 110 m², gelegen in het geliefde Valkenboskwartier. Het appartement bevindt zich op loopafstand van de Weimarstraat, Fahrenheitstraat en het Valkenbosplein. De woning heeft een riante eet-/woonkamer met aansluitend de woonkeuken welke is ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur en een fraai kookeiland met marmeren werkblad. Verder heeft het appartement 2 ruime slaapkamers, een aparte kledingkamer/ thuishok, 2 luxe badkamers en een zonnig balkon (zuiden). De woning is volledig voorzien van een lichte eikenhouten parketvloeren. In deze prachtige woning is wonen puur genieten. Wacht dus niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging in.

WIJK – Valkenboskwartier

Het appartement is gelegen in het zeer populaire en monumentale Valkenboskwartier, dat bestaat uit voornamelijk authentieke woningen met karakteristieke Haagse gevels. Alle winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen letterlijk om de hoek, op de populaire Weimarstraat. Ook de Albert Heijn bevindt zich vlakbij, ideaal voor de boodschappen. Binnen 15 minuten fietsen bereik je het centrum van de stad, waar zich alle winkels, bioscopen, musea, restaurants, cafés en het bruisende uitgaansleven bevinden. Verschillende internationale organisaties, waaronder OPCW en Europol, bevinden zich in de buurt. Dankzij de goede bereikbaarheid via het openbaar vervoer is het een geweldige locatie om naar het centrum, Scheveningen of de snelweg te reizen.

INDELING

Begane grond

Entree met meterkast en trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Via de entree van het appartement kom je in de ruime hal welke toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Daarnaast bevinden zich in de hal een aparte toilet met fonteintje en een berging met de wasmachine/droger combinatie. Via een fraaie stalen deur kom je in de ruime en sfeervol ingerichte woonkamer met aansluitend een luxe woonkeuken. De woonkamer beschikt over een prachtige eikenhouten parketvloer en veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De woonkeuken is voorzien van alle luxe inbouwapparatuur, zoals een koel-vriescombinatie, vaatwasser, BORA afzuigsysteem (geïntegreerd in de inductiekookplaat) en een combi oven/magnetron en is uitgerust met een fraai kookeiland met marmeren werkblad. De keuken en woonkamer zijn middels een speelse doorgang met elkaar verbonden, langs deze wand bevinden zich de koelkast en vriezer en meerdere ingebouwde kasten.

De 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement op de eerste verdieping, de kleinere kamer is ingericht als kledingkamer met voldoende kasten. De ruime hoofdslaapkamer heeft eveneens voldoende kastruimte en middels openslaande deuren is er toegang tot het zonnige balkon (zuiden). De luxe badkamer is voorzien van een royale inloopdouche met regendouche, een dubbele wastafel met meubel, designradiator, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping



Via de trap in de woonkeuken naar de tweede verdieping, op deze verdieping is een derde ruime slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van het appartement. Tevens een tweede modern ingerichte badkamer, voorzien van een luxe inloopdouche, wastafel met meubel en verlichte spiegel, designradiator, zwevend toilet en vloerverwarming.

ISOLATIE EN VERWARMING

Het Energielabel is A. Volledig voorzien van dubbele beglazing, muurisolatie. Verwarming en warm water door middel CV combiketel (2020). Bouwjaar woning is 1908, volledig gerenoveerd in 2020.

PARKEREN

Gelegen in een gebied waar een parkeervergunning nodig is. Deze is zeer eenvoudig en snel aan te vragen bij de gemeente Den Haag en hier kunnen wij mee helpen. Kosten zijn circa € 95,00 per jaar.

HIGHLIGHTS

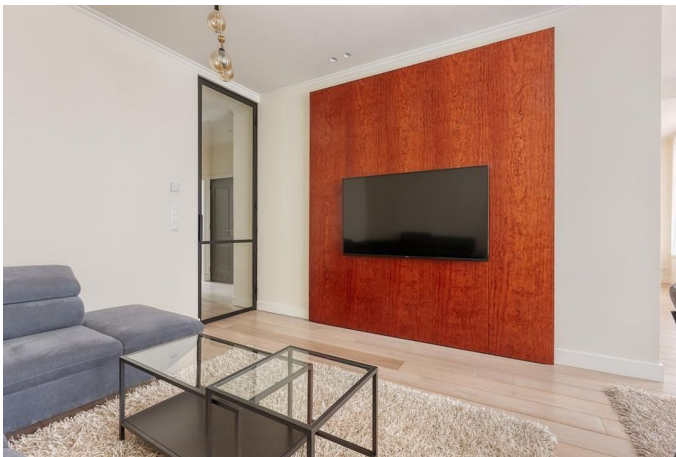
- Bij interesse kan je ons formulier 'bezichtiging aanvragen' invullen op onze website
- Woonoppervlak ca. 110 m²
- Energielabel A
- Volledig voorzien van dubbele HR beglazing
- Volledig gemeubileerd
- Luxe keuken met kookeiland en voorzien van alle moderne inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers
- 1 kledingkamer
- 2 luxe badkamers met vloerverwarming
- 2 toiletten
- Aparte bergkast met wasmachine/droger
- Balkon gelegen op het zuiden
- Top locatie in de nabije omgeving van internationale instantie en internationale scholen
- Niet geschikt voor studenten/woningdelers
- Contract voor bepaalde tijd van 3 jaar, minimaal 12 maanden, met diplomaten clause verhuurder
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken niet toegestaan
- 1 maand waarborgsom
- Huurprijs € 2.650,00 per maand (excl. G/L/W, internet en gemeentelijke belastingen)
- Per direct beschikbaar

Disclaimer:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl



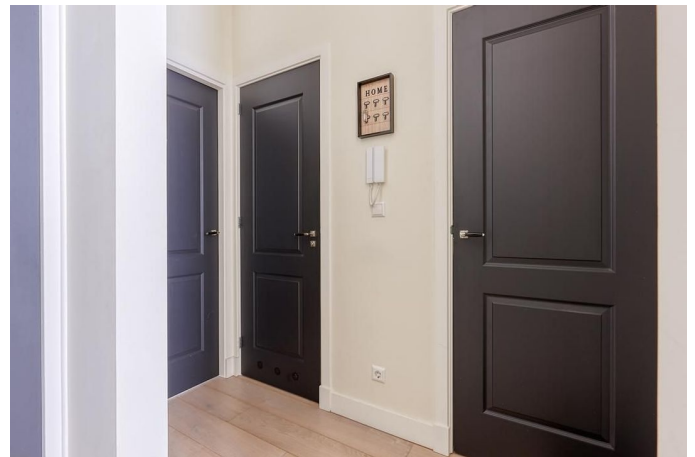


Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



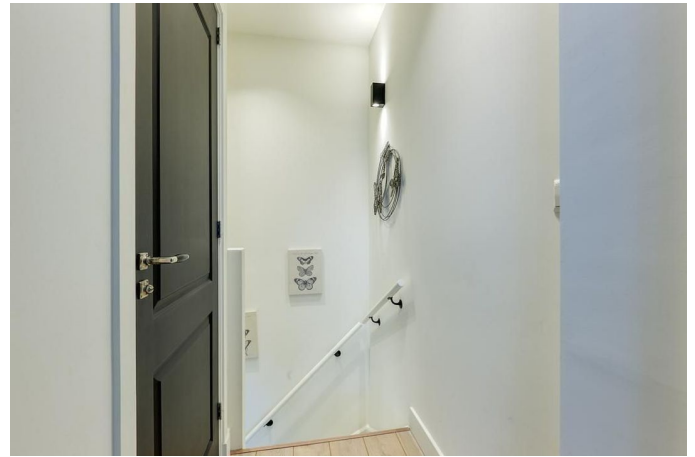


Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





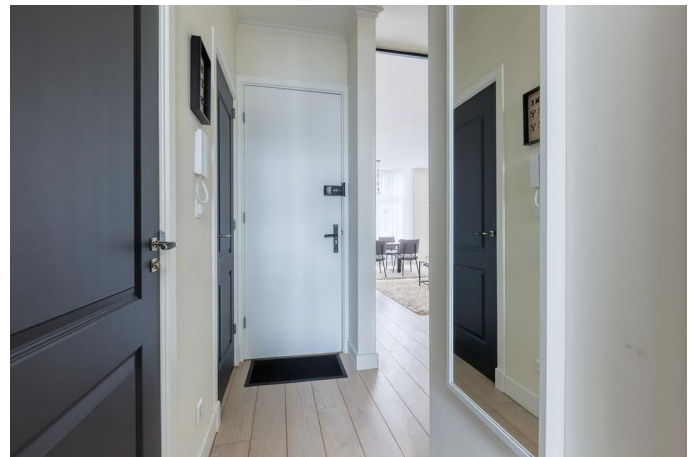
Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl

