



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Te Koop

van Gaesbekestraat 81

2274 RV Voorburg

Tussenverdieping, Appartement, 70m²

Vraagprijs € 329.000 k.k.



Vraagprijs	€ 329.000 k.k.
Inrichting	Gemeubileerd
Bijdrage VVE	€ 50
Status	Verkocht onder voorbehoud
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	70m ²
Overig	1m ²
Inhoud	240m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Natuurlijke ventilatie
Energielabel	D
Isolatie	Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg
Balkon	Ja



IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN

Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen, adviseren we je te reageren via e-mail, het aanvraagformulier op onze website, of via digitale platforms zoals Funda. Na je reactie ontvang je een link om zelf een tijdslot te kiezen en je bezichtiging in te plannen. Heb je toch liever direct contact? Bel ons dan gerust, we zijn bereikbaar.

WELKOM IN VOORBURG

In het gezellige Voorburg, op loopafstand van winkelcentrum Julianabaan, ligt dit charmante, netjes onderhouden appartement van circa 70 m². De woning is voorzien van een riante, lichte woonkamer en een ruime keuken welke voorzien is van alle benodigde apparatuur. Daarnaast zijn er 2 comfortabele slaapkamers en een ruim opgezette, moderne badkamer. Daarnaast is er een heerlijk, zonnig balkon, gelegen op het zuiden. De gehele aanwezige inventaris is beschikbaar ter overname. Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging in om deze heerlijke woning te bekijken!

VOORBURG

Gelegen in het gewilde en levendige Voorburg. Om de hoek bevindt zich een heerlijke bakkerij waar je in de ochtend de lekkerste warme broodjes kan halen en een espressobar met overheerlijke verse koffie. Verder zijn er diverse buurtwinkeltjes, restaurants en afhaalmogelijkheden. Op 2 minuten fietsen en 8 minuten lopen bevindt zich het winkelcentrum De Julianabaan met grote supermarkten, diverse winkels en restaurants en terrassen. Ook het gezellige winkelcentrum Herenstraat is makkelijk te bereiken. Wil je toch even naar de stad? Het oude centrum van Den Haag is per fiets binnen 12 minuten of met de trein of tram binnen 15 minuten te bereiken (Voorburg heeft eigen stations). Hier vind je de musea, theaters, bioscopen, grote winkelstraat met talloze leuke winkels, veel restaurants en het bruisende nachtleven.

INDELING

Entree op straatniveau met open portiek en trap naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich de entree van het appartement.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst wordt de hal betreden. Hier bevindt zich een separaat, zwevend toilet en een bergkast

De riante woonkamer heeft een mooie, natuurlijke lichtinval. Middels openslaande deuren is er toegang tot het heerlijke balkon, gelegen op het zuiden. Het balkon beschikt over een ingebouwde bergkast. De keuken heeft voldoende bergruimte en is van alle benodigde apparatuur voorzien. Zo is er een groot, 5-pits gasfornuis met afzuigkap en ruime oven, koelkast met vriezer en een vaatwasser. Tevens kan hier het balkon betreden worden.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer wordt bereikt via dubbele, glazen deuren die de woonkamer van de slaapkamer scheiden en is voorzien van een schouw. De ingebouwde kastenwand zorgt voor meer dan genoeg bergruimte. Beide slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De ruim opgezette, moderne badkamer is voorzien van wastafel met meubel, riante inloopdouche en design radiator.

ISOLATIE EN VERWARMING

Het Energielabel is D. Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en vloerisolatie. Verwarming en warm water door middel CV combiketel. Het bouwjaar van het appartement is 1930.



PARKEREN

Gelegen in een blauwe zone waar maximaal 2 uur geparkeerd mag worden. Bij de gemeente kan een ontheffing worden aangevraagd.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het betreft een actieve en gezonde VVE. De VVE bestaat uit 3 leden (79, 81 en 83). De servicekosten bedragen momenteel € 50,00 per maand inclusief onderhoud en opstalverzekering.

Meerjarenonderhoudsplan is aanwezig. Alle leden van de VvE hebben een eenmalige bijdrage van ongeveer € 7.000 gestort om op korte termijn het balkon en het hoofdak te renoveren/herstellen. Meer informatie over de werkzaamheden zijn in het digitale dossier te vinden.

INVENTARIS

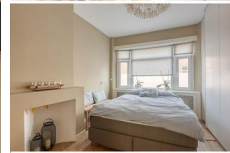
De gehele aanwezige inventaris is beschikbaar ter overname.

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlak 69,7 m2 (conform NEN2580)
- Inhoud 329,9 m2 (conform NEN2580)
- Eigen grond
- Energielabel D
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- Voorzien van vloerisolatie
- 2 slaapkamers
- Moderne badkamer
- Nette keuken voorzien van alle apparatuur
- Volledig voorzien van laminaat
- Balkon gelegen op het zuiden
- Uitstekende locatie
- Actieve VVE, servicekosten bedragen € 50,00 per maand inclusief onderhoud en opstalverzekering
- Niet bewoners clause van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Asbest en lood clause van toepassing
- Vraagprijs € 329.000,00 K.K.
- Beschikbaarheid in overleg, kan snel
- Alle stukken betreft dit appartement zijn bij ons kantoor op te vragen

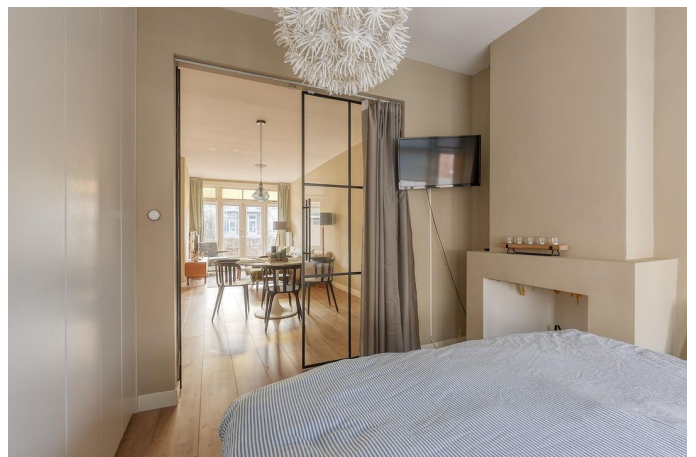
Disclaimer:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius

