



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Te Huur

Jan Evertstraat 9 3

2514 BS Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 160m²

Vraagprijs € 3.900 p.m. ex.



Vraagprijs	€ 3.900 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	06-05-2025
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1729
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Oppervlakte	160m ²
Inhoud	600m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV-Kabel, Lift
Energie label	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In centrum
Schuur	Inpandig



IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN

Telefonisch een bezichtiging aanvragen is helaas niet mogelijk. Om deze woning te bezichtigen, vragen wij je via e-mail, het aanvraagformulier op onze website of via digitale platforms zoals Funda en Pararius te reageren. Wij doen ons best zo snel mogelijk te reageren!

WELKOM IN DEN HAAG - WONEN EN KONINKLIJK GENIETEN – LUXE – VOLLEDIG GEMEUBILEERD

Gelegen op een uitstekende locatie in het hart van de stad bieden wij dit geweldige, royale, volledig gemeubileerde appartement van 160 m² te huur aan. Het appartement beschikt over een prachtige living met open keuken voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers en 2 luxe badkamers. Word jij de nieuwe bewoner van dit prachtige appartement?

INDRUKWEKKENDE RENOVATIE

Dit appartement is gesitueerd in het Koetshuis van de Prinsessegracht 27. Het hoofdgebouw (Prinsessegracht 27) was voorheen het onderkomen van het Rode Kruis en heeft een ware transformatie ondergaan. Achter de imposante entree bevinden zich zeven luxe appartementen (vier in het hoofdgebouw en drie in het Koetshuis), die in 2021 volledig gerenoveerd zijn naar moderne maatstaven. Prachtige nieuwe lampen, gordijnen en jaloezieën sieren de ruimtes. Alle appartementen zijn volledig gemeubileerd door een styliste.

LOCATIE

Dit appartement bevindt zich in het hart van de stad, op een uitstekende en zeer populaire locatie. De omgeving is bijzonder veilig door de 24/7 politiepost voor de deur (vanwege de nabijgelegen ambassade). Op loopafstand van de binnenstad, waar je musea, theaters, bioscopen, een grote winkelstraat met talloze leuke winkels, veel restaurants en het bruisende nachtleven vindt. Scheveningen is ook gemakkelijk te bereiken met de fiets of tram. Den Haag Centraal ligt op 10 minuten loopafstand, en de uitvalswegen zijn eveneens snel bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Hoofdentree met postbussen en video-intercom. Vanuit de hal kan je met de trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Entreehal die toegang biedt tot de fantastische woonkamer met luxe open Siematic keuken, voorzien van alle benodigde Siemens inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, oven, magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, Nespresso). Verder is er een hoofdslaapkamer met een luxe kingsize boxspring met natuurlatex topper en een ruime garderobe. De luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele vaste wastafel, toilet, vloerverwarming en spiegelverwarming.

Een 2e ruime slaapkamer met een luxe kingsize boxspring met natuurlatex topper en een eigen luxe badkamer, voorzien van een inloopdouche, vaste wastafel, vloerverwarming en spiegelverwarming. Wasruimte met nieuwe wasmachine en droger. Apart toilet met fonteintje.

2e verdieping:

Met een vaste trap bereik je de ruime kamer, die momenteel is voorzien van een slaapbank. Er is nog vrije invulling mogelijk naar wens van de huurder.

SERVICEKOSTEN + SCHOONMAAKKOSTEN

€400,00 servicekosten (verwarming, elektra, water, TV, internet en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten)



€240,00 schoonmaakkosten per appartement (8 uur per maand)

ISOLATIE EN VERWARMING

Volledig voorzien van monumentaal isolatieglas, muurisolatie en vloerisolatie. Verwarming en warm water via CV-combiketel (2021).

PARKEREN

Gelegen in een gebied waar een parkeervergunning vereist is. Deze kan eenvoudig en snel worden aangevraagd bij de gemeente Den Haag. De kosten zijn circa € 95,00 per jaar. Er zijn altijd voldoende parkeerplaatsen voor het gebouw.

HIGHLIGHTS

- Volledig en compleet gerenoveerd in 2021
- Luxe ingericht en gemeubileerd door een styliste
- Volledig geïsoleerd
- Woonoppervlak 160 m²
- 3 slaapkamers
- 2 luxe badkamers
- Badkamers voorzien van spiegelverwarming
- Luxe open keuken Siematic met alle inbouwapparatuur
- Eigen wasmachine en droger
- Voorzien van video-intercom
- De voordeur kan geopend worden met een moderne app
- Huisdieren in overleg (geen honden)
- 1 maand waarborgsom
- Contract voor onbepaalde tijd, minimale huurperiode van 12 maanden
- Huurprijs € 3.900,00 excl. per maand
- Servicekosten € 400,00- per maand
- Schoonmaakkosten € 240,00 per maand
- Beschikbaar per 6 mei 2025

Disclaimer:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



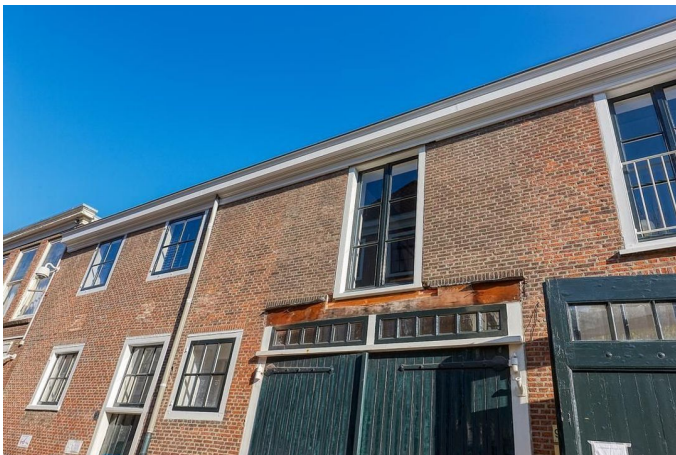
Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals



Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius



Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals



© Ed te Pas
www.denhaag.objectenco.nl



EXPATS,
WELCOME TO THE HAGUE

Expat & Real Estate B.V.
Koninginnegracht 19
2514 AB Den Haag

T. 070 - 212 25 89
E. info@expat-realestate.nl


pararius