Te Koop

Mesdagstraat 104

2596 XZ Den Haag

Escaleras (subir) de la casa, Departamento, 106m²

Vraagprijs € 525.000 Costes del comprador

Vraagprijs	€ 525.000 Costes del comprador
Bijdrage VVE	€ 150
Status	Vendido
Beschikbaar per	Inmediata
Soort appartement	Escaleras (subir) de la casa, Departamento
Woonlaag	1
Soort bouw	Existente
Bouwjaar	1924
Onderhoud	Bueno
Onderhoud buiten	Bueno
Bijzonderheden	Vistas protegidas de la ciudad
Oppervlakte	106m²
Inhoud	349m³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	TV cable, toldo, Conducto de humos, Ventilación natural
Energielabel	C
Isolatie	Acristalamiento parcialmente aislado, Ventana aneja, Vidrio HR
Warm water	caldera a gas del edificio
Verwarming	caldera a gas del edificio
Ketel	Nefit (2016, Combi-ketel, En propiedad)
Ligging	Calle poco transitada, Sector residencial
Balkon	Sí
Schuur	Independiente, piedra

Plan direct uw bezichtiging!
Via onze website plant u eenvoudig zelf een bezichtiging in met de Houseapp-bezichtigingsplanner. Reageert u via Funda? Dan ontvangt u automatisch een link naar de planner. Kies een beschikbaar tijdstip en ontvang direct een bevestiging.

WELKOM IN DEN HAAG
In de geliefde en groene wijk Benoordenhout bevindt zich dit charmante appartement van circa 106 m² met twee balkons. Deze aantrekkelijke woning biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en wooncomfort, gelegen in een rustige en groene omgeving. Tegelijkertijd bevinden het centrum van Den Haag, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen zich op korte afstand. Via de verzorgde entree bereik je de verschillende vertrekken van de woning. De royale lichte woonkamer vormt een heerlijke leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de harmonicadeur met Frans balkon gelegen op het zuidwesten, waar u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van voldoende werk- en bergruimte. Vanuit hier bereik je de wasruimte met toegang tot het balkon. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers die beiden toegang hebben tot het balkon en een pantry/werkkamer. De badkamer is netjes onderhouden en functioneel ingericht. Het toilet bevindt zich separaat van de badkamer. Zien we u binnenkort bij een bezichtiging? Wie weet bent u binnenkort de trotse nieuwe eigenaar!

BOUWKUNDIG RAPPORT
Voor deze woning is een onafhankelijk bouwkundig rapport beschikbaar. Dit rapport geeft u helder inzicht in de bouwkundige staat van de woning. Dankzij dit rapport weet u vooraf waar u aan toe bent, wat zorgt voor extra zekerheid en een transparant aankoopproces.

WIJK – BENOORDENHOUT
Benoordenhout is een rustige wijk met een luxe en groen karakter. Toch ben je zo in de bruisende binnenstad. Op diverse locaties in de wijk (Van Hoytemastraat, Willem Royaardsplein, Weissenbruchstraat) vind je een breed assortiment aan ambachtelijke speciaalzaken en kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen. Ook vind je er enkele exclusieve mode- en woonwinkels en een groot aanbod aan leuke restaurants en barretjes. Wil je even rustig wandelen en genieten van de natuur? Dan ligt het Landgoed Clingendael vlakbij met z'n prachtige natuur, slingerende wandelpaden en grote speelweides is het landgoed een fantastische plek om aan de drukte van de stad te ontsnappen. Pronkstuk van Landgoed Clingendael is de bijzondere Japanse Tuin die slechts enkele weken per jaar geopend is. Gedurende het hele jaar is Clingendael vrij toegankelijk.

INDELING
Open portiektrap, met authentiek glas in lood, naar de 1e verdieping.

1e verdieping:
Entree woning, tochtportaal, gang met garderobe.
Riante woon-/eetkamer voorzien van eikenhouten parketvloer, separatie en 2 schouwen. Harmonicadeur aan de achterzijde met Frans balkon met elektrisch zonnescherm van Somfy. Slaapkamer met openslaande deuren aan de voorzijde met klein balkon voor de ochtendzon. Slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon door middel van de openslaande deuren, inbouwkast en een wastafel. De keuken heeft onder andere een inductiekookplaat, vaatwasser (Siemens) en oven (Bosch), vrijstaande koel-vriescombinatie en magnetron. Een gedeelte van het balkon is bij de keuken getrokken. Hier bevinden zich de wasmachine, droger en opbergruimte. Pantry is ingericht als kantoor.

De badkamer heeft een bad/douchecombinatie, wastafel, handdoekenradiator. Apart toilet.

PRIVE BERGING
Ruime berging bevindt zich in de achtertuin, deze is te bereiken via de zijpoort.

ISOLATIE EN VERWARMING
Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warm water door middel van cv ketel. Bouwjaar appartement is 1924.

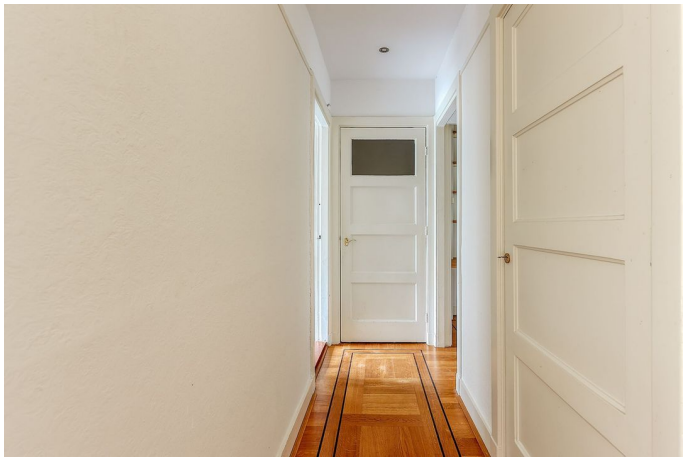
PARKEREN
Gelegen in een gebied waar een parkeervergunning nodig is. Een parkeervergunning kan, conform de huidige regelgeving en beschikbaarheid, worden aangevraagd bij de gemeente Den Haag. De kosten bedragen momenteel circa € 100,- per jaar.

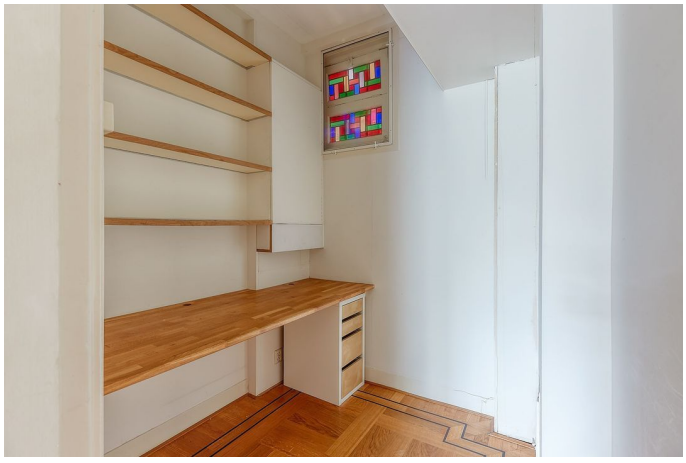
VERENIGING VAN EIGENAREN
Er is sprake van een actieve en gezonde VvE met een positieve reserve. De maandelijkse bijdrage bedraagt momenteel € 150,- en omvat onder meer het onderhoud van het gebouw en de opstalverzekering. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig.

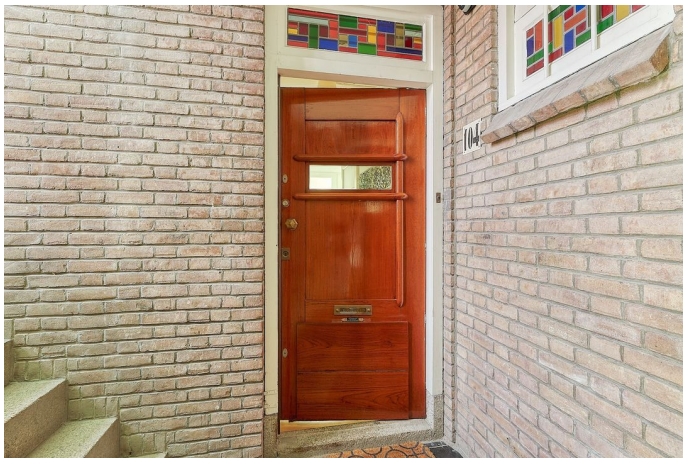
HIGHLIGHTS
- Woonoppervlakte 105.50 m2 (conform NEN2580)
- Inhoud 348,51 m³ (conform NEN2580)
- Bouwjaar 1924
- Energielabel C
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- 2 slaapkamers
- Pantry/werkkamer
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Appartement is voorzien van een eikenhouten parketvloer
- Frans balkon aan de achterzijde gelegen op het zuidwesten
- Actieve VvE, servicekosten € 150,- per maand
- Appartement bevindt zich in ruim opgezette groene wijk
- Vraagprijs € 525.000,- k.k. (kosten koper)
- Aanvaarding in overleg, kan snel
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Asbest- en loodclausule van toepassing
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Alle stukken betreffende dit appartement zijn bij ons kantoor op te vragen

Disclaimer:
De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Wij geven geen garanties ten aanzien van de volledigheid, juistheid of actualiteit van de verstrekte informatie, aangezien gegevens kunnen wijzigen. Wij adviseren u om de meest recente informatie te verifiëren en staan uiteraard graag klaar om uw vragen te beantwoorden.

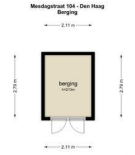
Highlights







Mesdagstraat 104 - Den Haag
Eerste Verdieping
balkon
wasruimte
kast
slaapkamer
keuken
eetkamer
hal
berging
kast
kast
kast
entree
eetkamer
slaapkamer
balkon


Mesdagstraat 104 - Den Haag
Berging
berging