Te Huur

Stuyvesantplein 46
2593 EM Den Haag

Escaleras (subir) de la casa, Departamento, 95m²

Vraagprijs € 2.550 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.550 p.m. ex.
Inrichting	Decorado
Status	Alquilado
Beschikbaar per	Inmediata
Soort appartement	Escaleras (subir) de la casa, Departamento
Woonlaag	1
Soort bouw	Existente
Bouwjaar	1926
Onderhoud	Bueno
Onderhoud buiten	Bueno
Oppervlakte	95m²
Inhoud	285m³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Ventilación mecánica, TV cable, Ventilación natural
Energielabel	A
Isolatie	Aislamiento del acristalamientos
Warm water	caldera a gas del edificio
Verwarming	caldera a gas del edificio
Ligging	Sector residencial
Balkon	Sí

IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN
Om deze woning te bezichtigen, vragen we je te reageren via e-mail, het aanvraagformulier op onze website, of via digitale platforms zoals Funda en Pararius. Telefonisch een bezichtiging aanvragen is helaas niet mogelijk. Wij doen ons best zo snel mogelijk te reageren!

WELKOM IN DEN HAAG
In het populaire Bezuidenhout ligt dit compleet gerenoveerde appartement van ca. 95 m2 met riante woon/eetkamer luxe keuken (voorzien van luxe inbouwapparatuur), 3 slaapkamers en zeer luxe badkamer met ligbad. Ook ligt er door het gehele appartement een houten parketvloeren. Wacht niet langer en grijp nu de kans om deze mooie woning te bekijken!

WIJK – Bezuidenhout
Op loopafstand van het Haagsche Bos! De gezellige Theresiastraat met winkels en restaurantjes zijn om de hoek, dichtbij het Centraal Station en station Laan van NOI, de Utrechtse baan en op nog geen 10 minuten fietsen ligt het centrum van Den Haag, met nog meer winkels, uitgaansgelegenheden, theater, bioscopen, etc. Kortom, hier wil je wonen en genieten!

INDELING
Open portiek naar eerste etage.
Entree, ruime U-vormige hal met garderobekast.
Via de hal kom je via moderne zwarte openslaande deuren wordt de sfeervolle en ruime woon-/ eetkamer betreden. Luxe, moderne keuken voorzien van alle inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, Siemens oven/magnetron combi, inductiekookplaat met afzuiging, Siemens vaatwasser). Toegang tot het balkon op het zuidoosten. Twee ruime slaapkamers aan de voorzijde.

Aan de achterzijde ligt een derde slaapkamer die tevens toegang heeft tot het balkon. Prachtige luxe badkamer met inloopdouche, modern zwart ligbad en dubbele wastafel. Opstalplaats voor wasmachine en droger, toilet met fonteintje.

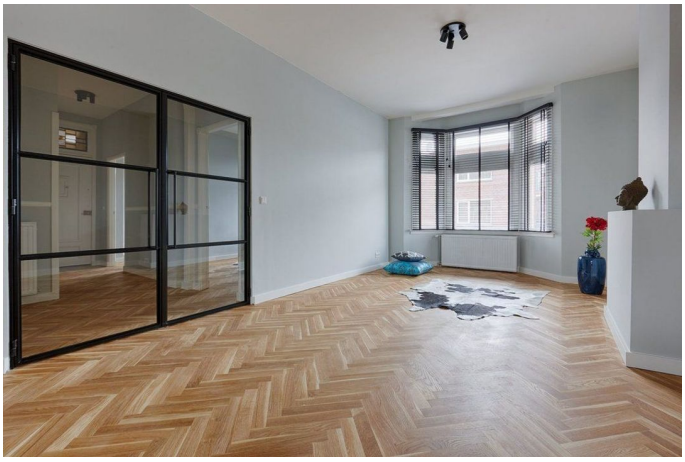
ISOLATIE EN VERWARMING
Het energielabel is A. Volledig voorzien van dubbele beglazing, muurisolatie en dakisolatie. Verwarming en warm water door middel CV combiketel.
Bouwjaar van het appartement is 1926.

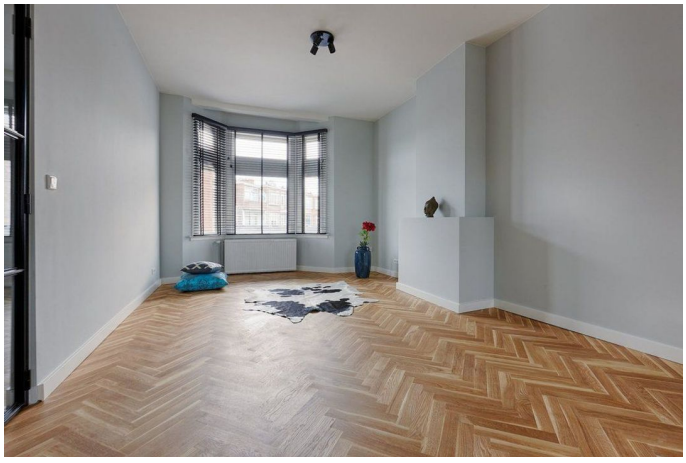
PARKEREN
De woning is gelegen in een vergunningsgebied. Het aanvragen van een parkeervergunning bij de gemeente Den Haag kost circa € 95,00 per jaar, afhankelijk van beschikbaarheid en regelgeving.

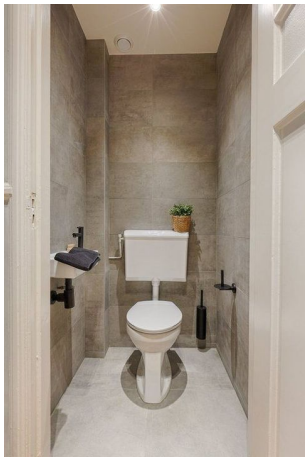
HIGHLIGHTS
- Woonoppervlak ca. 95 m2
- Energielabel A
- Gestoffeerd
- 3 slaapkamers
- Moderne badkamer
- Luxe keuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- Houten parketvloer door het gehele appartement
- Balkon gelegen op het zuidoosten

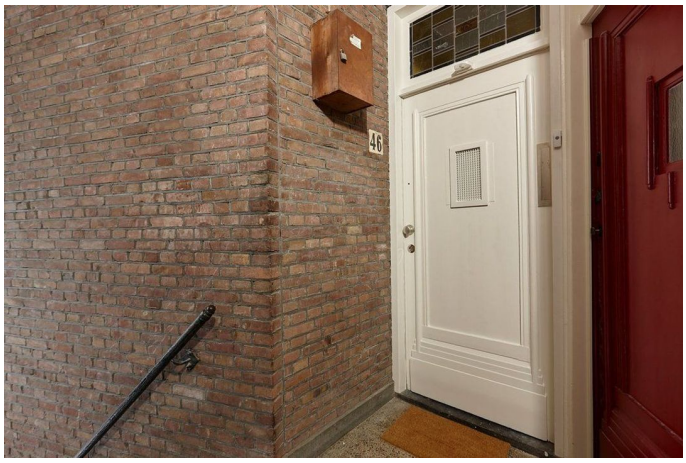
- Geweldige locatie
- Niet geschikt voor studenten/woningdelers
- Contract voor onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden
- Huisdieren in overleg
- Roken niet toegestaan
- 1 maand waarborgsom
- Huurprijs € 2.550,00 p.m. excl.
- Beschikbaar per 5 oktober 2026

Disclaimer:
De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie aangezien details kunnen veranderen. Wij raden u aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen uw begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden








46

© Ed te Pas
www.denhaag.objectenco.nl

© Ed te Pas
www.denhaag.objectenco.nl

© Ed te Pas
www.denhaag.objectenco.nl

EXPATS,
WELCOME TO THE HAGUE