



Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals



For Rent

Treslonglaan 127

2548RT Den Haag

Single family, 2-onder-1-kapwoning 200m²

Vraagprijs € 2.300 p.m. ex.



Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals

Price	€ 2.300 p.m. ex.
Decoration	Partly furnished
Status	Rented
Acceptance	directly
House type	Single family, 2-onder-1-kapwoning
Living surface	200m ²
Bedrooms	5



DEZE WONING HEBBEN WIJ AANGEHUURD.

Op zeer aansprekende locatie in Parkbuurt Oosteinde gelegen royaal geschakeld luxueus en bijzonder ruim 6-kamer herenhuis (type 2-onder-1-kap) met GROTE UITBOUW, vrijstaande geschakelde garage, oprijlaan (met plaats voor meerdere auto's) en grote zonnige achtertuin.

Het grootste type (door de rechtopgetrokken gevel) aan het witte deel van de Treslonglaan. In het oog springend kenmerk van het woonhuis is de fraaie jaren '30 architectuur.

Indeling

royale oprit (voor 4 auto's) en fraai aangelegde voortuin; entree in zijgevel; hal met m.k en modern duoblok toilet met fontein; prachtige deuren geven u toegang tot de royale en lichte woon - en eetkamer ca. 45m² met stijlvolle schouw en open haard; fraaie en luxe open keuken aan de achterzijde gesitueerd in de uitbouw (ca. 24m² groot) voorzien van een kookeiland en alle inbouwapparatuur, w.o. 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en close-in boiler annex openslaande tuindeuren naar zonnige en onderhoudsvrij aangelegde achtertuin, die grenst aan de tuinen van de Dubbelhoflaan (geen achterburen). De garage is eveneens vanuit de tuin bereikbaar. De begane grondvloer is ingericht met bijzondere 100 jaar oude Frans eiken houten vloerdelen.

1e etage

royale overloop, riante (door uitbouw) ouderslaapkamer ca. 25m², moderne volledig betegelde badkamer met duoblokbad, separate douchecabine, fraai wastafelmeubel en designradiator; separaat 2e duoblok toilet, 2 slaapkamers aan de achterzijde, waarvan 1 is v.v. een handige kledingkastenwand maten respectievelijk ca.240x232 en 330x232.

2e etage

overloop, inloopkast met opstelplaats Remeha cv-ketel, boiler en wasmachineaansluiting en droger, riante (door uitbouw) slaapkamer aan de voorzijde ca.25m² met dakkapel en veel kastruimte eveneens ruime slaapkamer aan de achterzijde met dakraam ca. 528x429, 2e volledig betegelde badkamer met separate douchecabine, wastafel, designradiator en wma.

Belangrijk pluspunt zijn de diverse opbergmogelijkheden achter de knieschotten en op de grote zolder boven de badkamer. Daarnaast is het vele lichtinval erg prettig door de 3 grote dakramen in het linker dakvlak.

De bouw is uitgevoerd met uitstekende materialen en daardoor is een kwalitatief hoogwaardig wooncomfort verzekerd. Deze twee onder een kap woning heeft een uitstekend afwerkingniveau en is beslist een bezichtiging waard !

Algemene kenmerken

- * woonoppervlak 199m² en inhoud 537m³
- * kaveloppervlak 254m²
- * erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht (mogelijkheid aanwezig tot omzetting naar eigen grond)
- * bouwjaar 1998
- * het gehele interieur is in frisse en lichte tinten uitgevoerd
- * de wanden op de begane grond zijn voorzien van fraai stucwerk
- * buitenschilderwerk rondom (juli 2012) uitgevoerd
- * recente geplaatste Remeha c.v. combiketel d.d. 2011



Expat & Real Estate

verkoop | aankoop | expat rentals

- * elke etage is voorzien van horren
- * de garagedeur is elektrisch met afstandsbediening bedienbaar
- * hogere plafonds hoogte ca. 2.7m
- * nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, winkelcentra en basisscholen
- * op ca. 15 autominuten gelegen van het strand, de zee en duinen



Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals





Expat & Real Estate
verkoop | aankoop | expat rentals

