



Te Huur

Van der Aastraat 102

2597 SN Den Haag

Haus in unterer Etage, Apartment, 135m²

Vraagprijs € 2.700 p.M.

Vraagprijs	€ 2.700 p.M.
Inrichting	Möbliert
Status	verfügbar
Beschikbaar per	sofort
Soort appartement	Haus in unterer Etage, Apartment
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestehend
Bouwjaar	1937
Onderhoud	gut
Onderhoud buiten	gut
Oppervlakte	135m ²
Inhoud	390m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	mechanische Belüftung, Kabelfernsehen
Energielabel	C
Isolatie	Fensterisolation
Warm water	CZentralheizung
Verwarming	Zentralheizung
Ketel	(2018, combinedFurnace, in Eigentum)
Ligging	in Wohngebiet
Tuin	Hinterhof, Hof
Hinterhof	Südwesten, 105m ² , 850×1200cm
Schuur	Abschließen

IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN

Om deze woning te bezichtigen, vragen we je te reageren via e-mail, het aanvraagformulier op onze website, of via digitale platforms zoals Funda en Pararius. Telefonisch een bezichtiging aanvragen is helaas niet mogelijk. Wij doen ons best zo snel mogelijk te reageren!

WELKOM IN DEN HAAG

In het populaire Benoordenhout ligt deze mooie benedenwoning van ca. 135 m² met voortuin en een heerlijke achtertuin van 105 m², gelegen op het zuidwesten. De woning beschikt over een lichte woonkamer en suite met een riante (open) woonkeuken, voorzien van alle inbouwapparatuur. Verder zijn er 2 slaapkamers en een luxe badkamer met vloerverwarming. Volledig voorzien van dubbele beglazing. Word jij de nieuwe bewoner van deze mooie woning?

WIJK – BENOORDENHOUT

Benoordenhout is een rustige wijk met een luxueus en groen karakter, en ligt toch dicht bij het stadscentrum en het strand. De wijk is de thuisbasis van het hoofdkantoor van Shell, de NAVO, het Internationaal Strafhof (ICC) en het prachtige landgoed Clingendael. Op verschillende plekken in de buurt (Van Hoytemastraat, Willem Royaardsplein, Weissenbruchstraat) vind je een breed scala aan ambachtelijke speciaalzaken, evenals winkels voor de dagelijkse boodschappen. Je vindt er ook exclusieve mode- en woondecoratiewinkels, evenals veel leuke restaurants en bars. Zin in een rustige wandeling en genieten van de natuur? Het landgoed Clingendael ligt in de buurt. Met zijn prachtige natuur, kronkelende wandelpaden en grote speeltuinen is het landgoed een fantastische plek om aan de drukte van de stad te ontsnappen. Een hoogtepunt van het landgoed Clingendael is de unieke Japanse Tuin, die slechts een paar weken per jaar geopend is. Het landgoed is echter het hele jaar door toegankelijk.

INDELING

Entree door de voortuin, op de begane grond.

Een karakteristieke vestibule met een glas-in-lood deur. De hal geeft toegang tot alle kamers en biedt opbergruimte. Er is een apart toilet met een kleine wastafel. De ruime woonkamer en suite is heerlijk licht dankzij de grote ramen. Via de openslaande deuren heb je toegang tot de heerlijke tuin (ca. 105 m²), die veel zon geniet (op het zuidwesten). De moderne open keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur, zoals een Miele-gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, combi-oven, Miele-vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Het appartement heeft 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een ingebouwde garderobekast. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement, met openslaande deuren naar de tuin. De luxe badkamer heeft een ligbad, inloop-regendouche, wastafel met meubel, een tweede toilet en vloerverwarming.

ISOLATIE EN VERWARMING

Het energielabel is C. Volledig voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warm water door middel van een CV-combiketel. Het bouwjaar van het appartement is 1937.

PARKEREN

De woning is gelegen in een vergunningsgebied. Het aanvragen van een parkeervergunning bij de gemeente Den Haag kost circa € 95,00 per jaar, afhankelijk van beschikbaarheid en regelgeving.

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlak ca. 135 m²
- Energielabel C
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Gemeubileerd
- Luxe woonkeuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer met vloerverwarming
- 2 toiletten
- Volledig voorzien van houten vloeren
- Wasmachine en droger aanwezig
- Voor- en achtertuin van 105 m², gelegen op het zuidwesten
- Uitstekende locatie
- Fietsenberging in de nabijgelegen Van Neckstraat
- Contract voor onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Huurprijs € 2.700, 00 excl. per maand
- 2 maanden waarborgsom
- Beschikbaar per direct

Disclaimer:

De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld, maar wij geven geen garanties met betrekking tot de volledigheid, nauwkeurigheid of actualiteit van de verstrekte informatie, aangezien details kunnen veranderen. Wij raden je aan om de meest recente informatie altijd rechtstreeks bij de betrokken instanties te verifiëren. Wij waarderen je begrip en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden.













