



Te Huur

Guirlande 169

2496WS Den Haag

Villa 200m²

Vraagprijs € 1.950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.950 p.m. ex.
Inrichting	Dekoriert
Status	vermietet
Beschikbaar per	sofort
Soort woonhuis	Villa
Oppervlakte	200m ²
Slaapkamers	4

DEZE VILLA HEBBEN WIJ AANGEHUURD.

Deze sfeervolle, charmante vrijstaande villa (type Gaultheria) met aangebouwde stenen garage/berging is gelegen in de wijk Bosweide. Deze wijk staat bekend om zijn ruime opzet, brede lommerrijke lanen, de ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het merendeel van de woningen is gerealiseerd in de stijl van de 30-er jaren. De uitvalswegen, het winkelcentra met alle voorzieningen, zowel de basis- als de middelbare scholen (the British School!) en het openbaar vervoer in de nabije omgeving.

Indeling

Via oprit komt u bij de entree van de woning. Ruime hal met meterkast, trapkast en een toiletruimte met closet en fontein. Een lichte sfeervolle en ruime woonkamer (ca.10.3x3.7 en 2.5x4.4 m) afgewerkt met stenen vloer met vloerverwarming en een gas open haard met klassieke zandstenen schouw. Een luxe half open woonkeuken (ca.4.21x6.06m) aan de achterzijde van de woning afgewerkt met een granieten werkblad en spoelbak. Tevens diverse inbouwapparatuur w.o. een afzuigschouw, inductie kookplaat, combi magnetron, koel/vrieskast en een vaatwasser. Openslaande deuren bieden u toegang naar de zonnige en sfeervol aangelegde achtertuin (NO). Vanuit de keuken heeft u toegang naar de bijkeuken met opstel plaats voor de wasmachine en droger. Vanuit zowel de bijkeuken als via de achtertuin heeft u toegang tot de garage (ca.6x3 m). De garage is geheel betegeld en verwarmd.

1e verdieping

Overloop, een mooie lichte hoofdslaapkamer (ca.6.1x3.6/5.09m) aan de voorzijde van royaal formaat v.v. een dakkapel, tussen gelegen slaapkamer 2 (ca.3.3x2.17 m) en tenslotte slaapkamer 3 (ca.3.2x3.07m) aan achterzijde. Luxe en volledig betegelde badkamer (ca.3.07x2.7 m) v.v. ligbad, separate douche met glazen deur, radiator, dubbele wastafel, toilet, een bidet en vloerverwarming. Gehele verdieping is, m.u.v. de badkamer, v.v. vloerbedekking.

2e verdieping

Een multifunctionele ruimte (ca.7.95x3.9m) met dakkapel, welke naar eigen wens nog volledig ingericht kan worden. Achter diverse knieschotten ruime opberg mogelijkheden.
Gehele verdieping is v.v. zeil.



Expat & Real Estate



Expat & Real Estate



Expat & Real Estate



Expat & Real Estate



Expat & Real Estate